



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2024

№ 4075

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.11.2024 № 16006:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1653 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства 2БКТПП-1000/10/0,4 кВ с телемеханизацией и учетом электроэнергии, КЛ 10 кВ общей протяженностью 0,9 км; РУ 10кВ РП-95, ПС 110/10 Кондратово с установкой ячейки, вакуумного выключателя. КВЛ 10кВ Поселок-1, ПС 110/10 Кондратово для электроснабжения многоквартирных жилых домов.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении

иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru);

6.4. направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12883 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.12.2024 № 4075

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**







№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:0630006:72	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ВЛ 6 кВ ф. Кондратово	24
2	59:32:0630006:6041	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская	13
3	59:32:0630006:12760	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Культуры, з/у 2б	60
4	59:32:0630006:12759	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 2б	55
5	59:32:0630006:11553	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Культуры, з/у 9/1	40
6	59:32:0630006:16096	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Культуры, з/у 6	558
7	59:32:0630006:17598	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Садовое Кольцо, з/у 18	29
8	59:32:0000000:12883	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Культуры, з/у 8	1
9	59:32:0630006:6752	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.пос., д. Кондратово, ул. Культуры	15
10	59:32:0630006:14097	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры	78
11	59:32:0630006:14096	Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Камская	11
12	59:32:0630006:17605	Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Камская	77
13	59:32:0630006:12265	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Культуры	39
14	59:32:0630006:12262	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	33
15	59:32:0630006:12260	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово	179
16	59:32:0630006:19494	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово	11
17	59:32:0630006:19535	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово	21
18	59:32:0630006:19547	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово	151
19	59:32:0630006	Пермский край, Пермский район	258

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства 2БКТПШ-1000/10/0,4 кВ с телемеханизацией и учетом электроэнергии, КЛ 10 кВ общей протяженностью 0,9 км; РУ 10кВ РП-95, ПС 110/10 Кондратово с установкой ячейки, вакуумного выключателя. КВЛ 10кВ Поселок-1, ПС 110/10 Кондратово для электроснабжения многоквартирных жилых домов



Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница устанавливаемого публичного сервитута
 -  ось, линия, контур, граница
 -  граница муниципального образования
 -  граница участка
 -  граница земельного участка, кадастровый номер
 -  граница земельного участка, кадастровый номер

- 1 - обозначена граница земельного участка
- Установка электросетевого хозяйства
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 23456789010 - кадастровый номер земельного участка
- 11111111111 - кадастровый номер земельного участка

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.12.2024 № 4075

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута: 1653 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	514200.16	2223931.8
2	514201.96	2223937.55
3	514204.53	2223936.99
4	514204.94	2223938.96
5	514202.56	2223939.48
6	514204.6	2223945.66
7	514190.52	2223950.21
8	514186.02	2223936.19
9	514191.87	2223933.75
10	514190.38	2223923.44
11	514159.82	2223930.78
12	514144.18	2223944.31
13	514101.76	2223977.12
14	514082.53	2223965.3
15	514077.13	2223964.17
16	514056.08	2223974.54
17	514056.4	2223974.29
18	514055.31	2223973.82
19	514051.17	2223971.83
20	514049.1	2223966.33
21	514044.79	2223960.84
22	514046.78	2223969.27
23	514034.66	2223798.72
24	514061.61	2223706.76
25	514066.12	2223702.52
26	514068.45	2223697.91
27	514072.25	2223651.19
28	514070.68	2223650.53
29	514035.47	2223646.09
30	514021.78	2223645.81
31	514019.45	2223645.16
32	514021.87	2223624.53
33	514022.87	2223621.09
34	514025.71	2223606.88
35	514025.84	2223605.29
36	514031.06	2223520.91
37	514011.92	2223513.09
38	514011.83	2223511.3
39	514004.68	2223511.19
40	514004.72	2223509.16
41	514013.78	2223509.32
42	514013.84	2223511.66
43	514035.17	2223519.56
44	514027.69	2223607.17
45	514024.82	2223621.53
46	514023.83	2223624.92
47	514021.64	2223643.7
48	514022.18	2223643.64
49	514035.56	2223644.09
50	514071.21	2223648.59
51	514074.38	2223649.9
52	514070.42	2223698.47
53	514067.73	2223701.75
54	514063.56	2223707.66
55	514056.66	2223798.67
56	514052.72	2223854.07
57	514050.76	2223876.53
58	514051.12	2223876.53
59	514048.78	2223909.19
60	514046.79	2223960.83
61	514047.01	2223965.07
62	514047.27	2223965.25
63	514054.38	2223970.23
64	514078.07	2223992.32
65	514081.94	2223993.12
66	514097.89	2223978.08
67	514101.94	2223974.47

1	2	3
68	514120	2223960.5
69	514120.43	2223960.87
70	514134.17	2223949.54
71	514142.9	2223942.78
72	514154.14	2223933.06
73	514157.88	2223929.97
74	514157.83	2223929.86
75	514158.92	2223928.92
76	514191.69	2223921.09
77	514195.77	2223933.16
1	514200.16	2223931.8

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0630006:72:**
 - Площадь земельного участка – 2488 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 24 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 447,84 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $24 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,02$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0630006:12760:**
 - Площадь земельного участка – 119 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 60 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 21,42 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $60 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,05$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:0630006:12759:**
 - Площадь земельного участка – 133 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 55 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 23,94 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $55 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,05$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:0630006:11553:**
 - Площадь земельного участка – 1510 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 271,80 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $40 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,04$ руб.
5. с кадастровым номером **59:32:0630006:16096:**
 - Площадь земельного участка – 6120 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 558 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 482 173,60 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 895,78 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $558 * 895,78 * 49 * 0,01\% = 2 449,24$ руб.

6. с кадастровым номером **59:32:0630006:17598:**
 - Площадь земельного участка – 175 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 29 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 31,50 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $29*0,18*49*0,01\% = 0,03$ руб.
7. с кадастровым номером **59:32:0630006:14097:**
 - Площадь земельного участка – 1001 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 78 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 248 788,54 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $78*248,54*49*0,01\% = 94,99$ руб.
8. с кадастровым номером **59:32:0630006:14096:**
 - Площадь земельного участка – 116 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 68 652,28 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 591,83 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $11*591,83*49*0,01\% = 31,90$ руб.
9. с кадастровым номером **59:32:0630006:17605:**
 - Площадь земельного участка – 22183 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 77 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 20 385 733,34 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 918,98 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $77*918,98*49*0,01\% = 346,73$ руб.
10. с кадастровым номером **59:32:0630006:19494:**
 - Площадь земельного участка – 377 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 67,86 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $11*0,18*49*0,01\% = 0,01$ руб.
11. с кадастровым номером **59:32:0630006:19547:**
 - Площадь земельного участка – 897 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 151 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 818 010,18 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 911,94 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $151*911,94*49*0,01\% = 674,74$ руб.
12. в кадастровом квартале **59:32:0630006:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 258 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $258*278,62*49*0,01\% = 352,23$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3 950,03 рублей (Три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 03 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.12.2024 № 4075

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120